



AVISO LEGAL

Información en cumplimiento de lo establecido en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico

El acceso, navegación y utilización del Sitio Web www.lhhoteles.com (en adelante, el "Sitio Web") implica la aceptación expresa y sin reservas de todos los términos de las presentes condiciones de uso, teniendo la misma validez y eficacia que cualquier contrato celebrado por escrito y firmado.

Su observancia y cumplimiento será exigible respecto de cualquier persona que acceda, navegue o utilice la Web. Si usted no está de acuerdo con los términos expuestos, no acceda, navegue o utilice ninguna página del sitio web.

En cumplimiento del deber de información estipulado en el artículo 10 de la Ley 34/2002 de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, LIKEHOMEMADRID, RENTING APARTAMENTS IN CENTER SL. (en lo sucesivo **L&H HOTELS**) en calidad de titular de la web www.lhhoteles.com procede a comunicarles los datos identificativos exigidos por la referida norma:

DATOS DE LA EMPRESA:

Nuestra denominación: **LIKEHOMEMADRID, RENTING APARTAMENTS IN CENTER S.L**

Nuestro CIF / NIF: **B86643095**

Nuestra actividad principal:

Nuestra dirección: **C/ Príncipe,5 2 B, CP 28012, Madrid (Madrid)**

Nuestro teléfono de contacto: **914291440**

Nuestra dirección de correo electrónico de contacto: **info@lhhoteles.com**

Nuestra página web: **www.lhhoteles.com**

Para su confianza y seguridad, le informamos que somos una entidad inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 30737, Folio 51.

Estamos a su disposición, no dude en contactar con nosotros.

OBJETO Y AMBITO DE APLICACIÓN

Las condiciones de uso regulan el acceso, navegación y utilización del Sitio Web. **L&H HOTELS** se reserva el derecho a modificar la presentación, configuración y contenido de la Web, así como las condiciones requeridas para su acceso y/o utilización. El acceso y utilización de los contenidos del Sitio Web tras la entrada en vigor de sus modificaciones o cambios suponen la aceptación de los mismos.

No obstante, el acceso y la utilización a determinados contenidos o servicios puede encontrarse sometido a determinadas condiciones particulares, que serán mostradas y deberán ser aceptadas expresamente por parte de los usuarios. Estas condiciones particulares, podrán sustituir, completar o, en su caso, modificar las presentes condiciones de uso particulares.

L&H HOTELS se reserva el derecho a modificar los términos y condiciones estipuladas, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparecen estas condiciones de uso.

CONDICIONES DE USO

La simple utilización de esta Página otorga la condición de usuario de la Página, bien sea persona física o jurídica, y obligatoriamente implica la aceptación completa, plena y sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal.

Si el Usuario no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar esta Página.

El Aviso Legal está sujeto a cambios y actualizaciones por lo que la versión publicada por **L&H HOTELS** puede ser diferente en cada momento en que el Usuario acceda, por lo que, debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda a esta Página.

A través de la Página, **L&H HOTELS** facilita a los Usuarios el acceso y la utilización de diversos Contenidos publicados por medio de Internet por **L&H HOTELS** o por terceros autorizados.

El Usuario se obliga y compromete a utilizar la Página y los Contenidos de conformidad con la legislación vigente, el Aviso Legal, y cualquier otro aviso o instrucciones puestos en su conocimiento, bien sea por medio de este aviso legal o en cualquier otro lugar dentro de los Contenidos que conforman la Página.

También se obliga y compromete a NO utilizar cualquiera de los Contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el Aviso Legal o por la legislación vigente, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los Contenidos, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático propios o contratados por **L&H HOTELS**, de otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

Así como a NO transmitir, difundir o poner a disposición de terceros cualquier clase de material contenido en la Página, tales como informaciones, textos, datos, contenidos,

mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, logotipos, marcas, iconos, tecnología, fotografías, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente, o cualquier otro material al que tuviera acceso en su condición de Usuario de la Página, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo.

Asimismo, de conformidad con todo ello, el Usuario NO podrá:

Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización escrita y explícita de **L&H HOTELS**, que es titular de los correspondientes derechos, o bien que ello resulte legalmente permitido.

Suprimir, manipular o de alterar el "copyright" y demás datos identificativos de la reserva de derechos de **L&H HOTELS** o de sus titulares o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento.

El Usuario deberá abstenerse de obtener e intentar obtener los Contenidos empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, se hayan puesto a su disposición a este efecto o se hayan indicado a este efecto en las páginas Web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización de la Página, y/o de los Contenidos.

Cualquier incumplimiento de las anteriores obligaciones por el usuario, podrá llevar la adopción por **L&H HOTELS** de las medidas amparadas en Derecho y en el ejercicio de sus derechos u obligaciones, llegando a la eliminación o bloqueo de la cuenta del usuario infractor, sin que medie posibilidad de indemnización alguna por los daños y perjuicios causados.

ACCESO Y REGISTRO

El acceso y navegación por el Sitio Web no requieren registro, aunque para la compra de determinados servicios, reserva de los mismos o beneficiarse de ciertos programas, entre otros, será necesario cumplimentar los formularios web habilitados para ello.

Si no se cuentas con usuario y contraseña de acceso FRIENDS L&H, deberás registrarte desde los enlaces y/o formularios habilitados al efecto, donde deberás introducir todos tus datos reales y veraces, dado que será la única forma que tendremos de poder procesar los posibles pedidos que realices en el futuro, así como gestionar correctamente nuestra relación comercial.

Está prohibido el acceso al Sitio Web por parte de menores de edad.

L&H HOTELS NO se responsabilizará de la veracidad de los datos de registro facilitados por los usuarios, por lo que cada uno de estos son los responsables de las posibles consecuencias, errores y fallos que posteriormente puedan derivarse de la falta de veracidad de los datos

REQUISITOS PARA REGISTRARSE COMO USUARIO WEB O FRIENDS L&H

Para poder registrarse como usuario se debe ser mayor de 18 años, y proporcionar todos los datos requeridos correctamente y catalogados como obligatorios.

En cada uno de los formularios de registro, tanto de reserva como de su programa de clientes FRIENDS L&H , **L&H HOTELS** indicará las condiciones particulares a cumplir por el usuario, quien se reserva el derecho a solicitar la información necesaria o realizar las acciones tendentes a corroborar que el usuario registrado cumple con las condiciones exigidas por **L&H HOTELS** para su registro y el usuario registrado asume que su cuenta como usuario de FRIENDS L&H es personal e intransferible y bajo ningún concepto está permitida la cesión de la cuenta de usuario registrado entre diferentes personas.

BAJA COMO USUARIO REGISTRADO O de FRIENDS L&H

Los usuarios pueden solicitar su baja de la plataforma alojada en el Sitio Web, en cualquier momento, bastando con la puesta en contacto con **L&H HOTELS** por los medios que se indiquen en cada uno de los registros o plataformas.

Si se efectuara la baja, el usuario podrá solicitar un nuevo registro como cliente, quedando reservada la facultad de **L&H HOTELS** de no admitir dicho registro en caso de conflicto o controversia suscitados entre las partes, por resolver o finalizado con reconocimiento de culpa o negligencia del cliente y/o perjuicio a **L&H HOTELS**.

PROPIEDAD INTELECTUAL

L&H HOTELS es titular o, en su caso, cuenta con las licencias correspondientes sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web, así como de los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la información, materiales y contenidos de la misma.

Las referencias a las marcas o nombres comerciales registrados, u otros signos distintivos, ya sean titularidad de **L&H HOTELS** o de terceras empresas, llevan implícitas la prohibición de su uso sin el consentimiento de **L&H HOTELS** o de sus legítimos titulares.

Todos los Contenidos son propiedad intelectual de **L&H HOTELS**, o de terceros en su caso, que han autorizado su uso, a quienes corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación.

En ningún momento, el acceso, navegación o utilización del Sitio Web y/o de sus contenidos, confiere al usuario derecho alguno sobre signos distintivos en él incluidos.

Están reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos y/o servicios del Sitio Web y queda prohibido modificar, copiar, reproducir, comunicar públicamente, transformar o distribuir, por cualquier medio y bajo cualquier forma, la totalidad o parte de los contenidos incluidos en la Web ya sea para propósitos públicos o

comerciales, si no se cuenta con la autorización previa, expresa y escrita por parte de **L&H HOTELS** o, en su caso, del titular de los derechos correspondientes.

La utilización NO autorizada de la información contenida en esta Web, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de **L&H HOTELS** o de terceros incluidos en la Página que hayan cedido contenidos dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

Si el usuario envía información de cualquier tipo a **L&H HOTELS** a través cualquiera de los canales habilitados, declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente y que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, industrial, secreto comercial o cualesquiera otros derechos de terceros, y que dicha información no tiene carácter confidencial ni es perjudicial para terceros.

El usuario asume toda responsabilidad, dejando indemne a **L&H HOTELS** por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción alguna la exactitud, originalidad, legalidad y titularidad de la misma.

ENLACES A OTRAS PÁGINAS WEB

En caso de que en el Sitio Web se muestren enlaces a otras páginas web mediante diferentes botones, links, banners, etc.. **L&H HOTELS** informa que éstos se encuentran directamente gestionados por terceros, donde **L&H HOTELS** no dispone ni de medios humanos, ni técnicos para conocer de forma previa y/o controlar y/o aprobar toda la información, productos, servicios, o contenidos facilitados por otros sitios web a los que se puedan establecer enlaces desde el Sitio Web.

L&H HOTELS NO podrá asumir ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a la página web a la que se pudiera establecer un enlace desde el Sitio Web, en concreto, a título enunciativo y no limitativo, sobre su funcionamiento, acceso, información, datos, archivos, fiabilidad y calidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos.

A quienes se propongan establecer hiperenlaces entre su página Web y la Página deberán observar y cumplir las condiciones siguientes:

L&H HOTELS NO autoriza el establecimiento de un enlace al presente Sitio Web desde otras páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos y, en general, que contravengan las leyes, la moral o al orden público, o las normas sociales generalmente aceptadas.

Los usuarios podrán establecer enlaces en sus respectivas páginas web siempre y cuando soliciten la autorización previa, expresa y escrita a **L&H HOTELS**.

L&H HOTELS NO tiene facultad ni medios humanos y técnicos para conocer, controlar ni aprobar toda la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otros sitios web que tengan establecidos enlaces con destino al presente Sitio Web.

L&H HOTELS NO asume ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a las páginas web que establecen ese enlace con destino al presente Sitio Web, en concreto, a título enunciativo y no taxativo, sobre su funcionamiento, acceso, datos, información, archivos, calidad y fiabilidad de sus productos y servicios, sus propios enlaces y/o cualquiera de sus contenidos, en general.

L&H HOTELS en ningún caso, comparte con tales propietarios de tales páginas webs externas, ningún tipo de información privada sobre sus usuarios, siendo su única finalidad facilitar el acceso a ellas por parte de los usuarios.

Toda la información que el propio usuario desee proporcionar a estas plataformas y/o páginas webs externas, será bajo su propia responsabilidad, no interviniendo en dicho proceso **L&H HOTELS**.

Debido a que **L&H HOTELS** no tiene control alguno sobre el contenido alojado en dichos canales, el usuario reconoce y acepta que **L&H HOTELS** NO asume responsabilidad alguna por el contenido ni por los servicios a los que el usuario acceda en dichas páginas ni por cualquier contenido, productos, servicios, publicidad, ni cualquier otro material disponible en los mismos.

Por lo que el usuario debe extremar la prudencia en la valoración y utilización de la información, contenidos y servicios existentes en los canales enlazados, y sobre la información propia o de terceros que quiera compartir en dichos canales.

RESPONSABILIDADES

L&H HOTELS no puede garantizar la fiabilidad, utilidad o veracidad de absolutamente toda la información y/o de los servicios del Sitio Web, ni tampoco de la utilidad o veracidad de la documentación puesta a disposición a través de la misma.

L&H HOTELS excluye toda responsabilidad por las decisiones que el Usuario pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de la Página y se reserva el derecho a suspender, modificar, restringir o interrumpir, temporal o permanentemente, el acceso, navegación, uso, alojamiento y/o descarga del contenido y/o uso de servicios del Sitio Web, con o sin previa notificación, a los usuarios que contravengan cualquiera de las disposiciones detalladas en las presentes condiciones de uso, sin que medie posibilidad del usuario de exigir indemnización alguna por esta causa.

L&H HOTELS no garantiza ni se hace responsable de:

La continuidad de los contenidos del Sitio Web; la ausencia de errores en dichos contenidos; la ausencia de virus y/o demás componentes dañinos en el Sitio Web o en el servidor que lo suministra; la invulnerabilidad del Sitio Web y/o la imposibilidad de vulnerar las medidas de seguridad que se adopten; la falta de utilidad o rendimiento de los contenidos del Sitio Web; y los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que **L&H HOTELS** establece en el Sitio Web o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del Sitio Web.

POLITICA DE PRIVACIDAD

De conformidad con lo dispuesto por la legislación vigente y aplicable en materia de protección de datos de carácter personal, todos los datos de carácter personal facilitados durante la utilización del Sitio Web serán tratados de conformidad con lo dispuesto en la Política de privacidad que todo usuario debe aceptar expresamente para poder utilizar y registrarse en el Sitio Web.

Todo usuario que acepte las presentes condiciones de uso, acepta de forma informada, expresa e inequívoca nuestra Política de Privacidad, pudiendo ejercer los derechos que en esta materia le corresponden, según se informa en la mencionada Política de Privacidad.

Le rogamos lea detenidamente la Política de Privacidad, cuyo enlace se encuentra a pie de página, junto al presente Aviso Legal.

JURISDICCIÓN COMPETENTE Y LEY APLICABLE

Para cuantas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, el cliente puede dirigirse por correo a la dirección electrónica o física indicada en el apartado “Datos de Empresa” comprometiéndonos a buscar en todo momento una solución amistosa del conflicto.

Todas las partes intervinientes se someten a los Jueces y Tribunales de Madrid, renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles

Copyright © 2020 – **L&H HOTELS**

Reservados todos los derechos de autor por las leyes y tratados internacionales de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su copia, reproducción o difusión, total o parcial, por cualquier medio.